

59.1/364

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
Новосельцевой Л.А.

На № 59.1/282 от 09.10.2025

Уважаемая Лидия Александровна!

Направляю Вам предложение по внесению изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Приложение:

1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2 л. в 1 экз.;

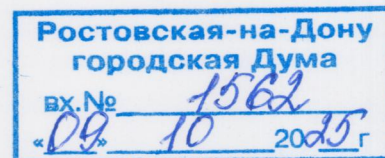
2. Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 1 л. в 1 экз.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Марченко Станислав Викторович
+7(863)240-88-63





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2025 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

1.1.1. В приложении 2:

1.1.1.1. пункт 3 признать утратившим силу.

1.1.1.2. пункт 5 признать утратившим силу.

1.1.1.3. дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Поступление в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего

имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.1.1.4. дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Поступление в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы

Л.А. Новосельцева

Проект вносит:

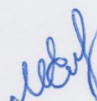
Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Ростова-на-Дону

А.А. Мнойн

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

С.В. Марченко

 Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

В.А. Чернышова

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

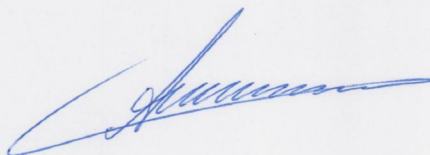
Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (далее – Положение) утверждено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Внесение изменений в Положение обусловлено вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» взамен утратившего силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

Так, с учетом вышеуказанных изменений необходимо актуализировать индикаторы риска обязательных требований в Приложении № 2 Положения.

В связи с этим считаю необходимым внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.А. Мнойн